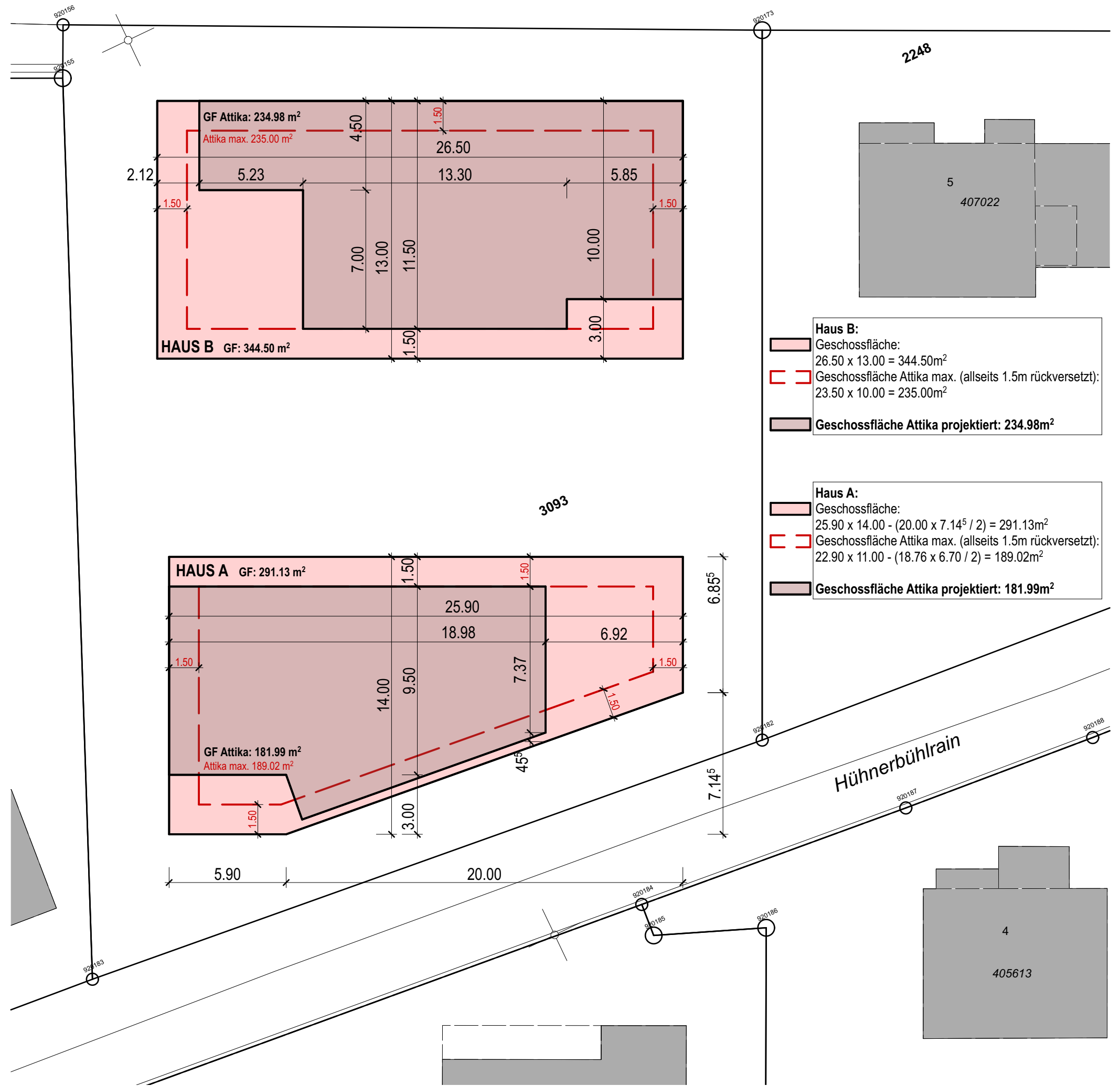




**Baureglement Gemeinde Bolligen**

**Art. 4 Abs. 13 Attikageschoss:**

- Ist bei Flachdachbauten zulässig und muss allseitig mindestens um 1,5 m gegenüber den Fassadenfluchten des darunter liegenden Vollgeschosses zurück versetzt sein.
- Vordächer: zulässige Ausladung max. 0,5 m
- Die Fassade der Attika von Oberkante Flachdach bis Oberkante Attika darf nicht mehr als 3,5 m hoch sein.
- In Abweichung zu lit. j erster Punkt kann das Attikageschoss ein- oder zweiseitig auf die Fassade des darunter liegenden Vollgeschosses verschoben werden. Dabei darf die Geschossfläche der Attika nach lit. j erster Punkt nicht vergrössert werden.

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Dateipfad: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.3\_BAUEINGABE/2026.06.22\_BAUEINGABE\_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

BAUEINGABE

**NACHWEIS ATTIKAFLÄCHE**

MST:

1:200

PL.NR 162 PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 01.07.2026 PL.GR. 420.0 x 297.0

architektur**gmbh**

architektur**gmbh** h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur**gmbh**.ch | www.architektur**gmbh**.ch